

COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE

Tra i sottoscritti Signori/e:

- AMADINI FRANCESCO nato a Casalmaggiore (CR) il 29/12/1965, residente a Casalmaggiore (CR), Via Canzio Stefano n. 62, Loc. Roncadello
c.f. MDNFNC65T29B898R

- ANGELLA LUCIANO nato a Cremona (CR) il 30/03/1942, residente a Montanaso Lombardo (LO), Via Martiri della Cagnola n. 6
c.f. NGLLCN42C30D150K

- BARBIERI PIETRO nato a Calestano (PR) il 24/12/1935, residente a Parma (PR) , V.le Vittorio Bottego n.3
c.f. BRBPTR35T24B408Z

- BELTRAMI STEFANO nato a Mantova (MN) il 24/11/1969, residente a Viadana (MN), Fraz. San Matteo, Via Mentana n. 108
c.f. BLTSFN69S24E897J

-CHINI GIORGIO nato a Siena (SI) il 31/07/1932, residente a Firenze (FI), Via G. Boccaccio n. 44/a
c.f. CHNGRG32L31I726G

-FEDERICI ANTONIO nato a Viadana (MN) il 3/09/1942, residente a Viadana (MN), Via Carrobbio n.48
c.f. FDRNTN42P03L826C

-FROLDI ALESSANDRA nata a Viadana (MN) il 21/04/1971, residente a Viadana (MN), Via Galvani n.5

c.f. FRLLSN71D61L826S

-MATTANA ANTONIO nata a Iglesias (CA) il 12/03/1941

residente a Viadana (MN), Via Cortellazzi n.18

c.f. MTTNTN41C12E281Z

-NANNINI DANILO nato a Ponte Buggianese (PT) il

14/07/1944, residente a Prato (PO), Via A. Canova n. 9

c.f. NNNDNL44L14G833T

- NOCI ROBERTO nato a Prato (PO) il 14/11/1941,

residente a Prato (PO), Via A.Nicolodi n. 3

c.f. NCORRT41S14G999K

- SALVARANI GIORGIO nato a Lodi (LO) il 6/7/1955

residente a Lodi (LO), Viale IV Novembre n. 21

c.f. SLVGRG55L06E648C

- SPAGLIARDI ANGELO nato a Brembio (LO) il 31/10/1947,

residente a Brembio (LO), Via Vittorio Veneto n. 77

c.f. SPGNGL47R31B141J

tutti cittadini italiani,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Tra i signori sopra elencati è costituita un'associazione denominata

"ASSOCIAZIONE PROPRIETARI NON RESIDENTI - MASSA"

2. L'Associazione avrà sede in Marina di Massa Via Rossini n. 16, presso l'Agenzia Immobiliare Unicasa.

3. L'Associazione non ha scopo di lucro e si propone di:

- promuovere e tutelare gli interessi economici e sociali dei proprietari di unità immobiliari non residenti nel Comune di Massa;

- assumere iniziative di promozione economica, sociale e culturale in collaborazione con il Comune ;

- esprimere pareri sull'applicazione delle imposte sugli immobili e sulla tassa di raccolta e smaltimento dei rifiuti e su ogni altra tassa o tariffa applicata dal Comune o da società controllate;

- esprimere pareri e proposte sulle varianti del PGT e sui suoi piani attuativi;

- esprimere pareri e proposte sulla viabilità e sulla creazione di nuovi parcheggi;

- esprimere pareri e proposte in ordine alla istituzione e gestione dei servizi comunali, sanitari, culturali, sportivi e ricreativi e di qualsiasi altro genere che possono interessare ai soci;

- svolgere tutte le attività ritenute necessarie per il raggiungimento delle proprie finalità istituzionali,

così e come meglio specificato nell'art 3 dello statuto che, approvato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera A.

4. Il primo esercizio sociale avrà decorrenza dal mese di giugno 2012 e chiuderà il trentuno maggio 2013.

5. A sensi dell'articolo 12 dello statuto qui approvato i Componenti:

a) determinano da tre a undici il numero dei componenti il Consiglio Direttivo e nominano membri del Consiglio stesso per il primo triennio i signori:

- AMADINI FRANCESCO nato a Casalmaggiore (CR) il 29/12/1965

- ANGELLA LUCIANO nato a Cremona (CR) il 30/03/1942

- FEDERICI ANTONIO nato a Viadana (MN) il 03/09/1942

- MATTANA ANTONIO nato a Iglesias (CA) il 12/03/1941

designando a Presidente il Sig. FEDERICI ANTONIO,

a Vice Presidente il Sig. ANGELLA LUCIANO,

ed a Segretario il Sig. AMADINI FRANCESCO

b) nominano a comporre il Collegio dei revisori dei conti per il primo triennio i signori:

- FROLDI ALESSANDRA nata a Viadana (MN) il 21/04/1971

- NOCI ROBERTO nato a Prato (PO) il 14/11/1941

- SALVARANI GIORGIO nato a Lodi il 06/07/1955

c) determinano l'ammontare della quota associativa per il primo esercizio nella seguente misura:

- quota iniziale di adesione soci fondatori Euro 100,00

- quota iniziale di adesione soci ordinari Euro 50,00

- quota associativa annuale per tutti Euro 20,00

Le parti dichiarano che le quote di adesione e associative annuali di loro spettanza sono state dagli stessi versate nelle casse sociali e di ciò si rilasciano reciproca quietanza a saldo.

6. Le parti delegano il Presidente qui nominato signor Federici Antonio a compiere tutte le pratiche e formalità dipendenti dal presente atto costitutivo.

7. Le spese tutte del presente, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Associazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Amadini Francesco

- Angella Luciano

- Barbieri Pietro

- Beltrami Stefano

- Chini Giorgio

- Federici Antonio

- Frolidi Alessandra

- Mattana Antonio

- Nannini Danilo

- Noci Roberto

- Salvarani Giorgio

- Spagliardi Angelo

Marina di Massa,

Allegato A

"ASSOCIAZIONE PROPRIETARI NON RESIDENTI - MASSA"

STATUTO

(ai sensi degli art. 6 e 8 della legge quadro sul
volontariato 11 agosto 1991 n. 266)

DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA

Art. 1

E' costituita l'Associazione di volontariato
denominata

" ASSOCIAZIONE PROPRIETARI NON RESIDENTI - MASSA"

L'Associazione non ha fini di lucro ed opera
esclusivamente per fini di solidarietà a tutela dei

diritti e degli interessi comuni degli associati.

Art. 2

L'Associazione ha sede in Marina di Massa (MS) in via G. Rossini, 16 e potrà istituire o chiudere sede secondarie.

La durata dell'Associazione è a tempo indeterminato.

SCOPI E FINALITA'

Art. 3

L'Associazione ispirandosi ai valori dell'utilità sociale non persegue fini di lucro, è apolitica e apartitica ed è motivata solo dalla decisione dei soci di perseguire le seguenti finalità:

- Promuovere e tutelare gli interessi economici e sociali dei proprietari non residenti del Comune di Massa

- Assumere iniziative di promozione economica, sociale e culturale in collaborazione con il Comune

- Esprimere pareri sull'applicazione delle imposte sugli immobili e sulla tassa di raccolta e smaltimento dei rifiuti e su ogni altra tassa o tariffa applicata dal Comune o da società controllate.

- Esprimere pareri e proposte sulle varianti del PGT e sui suoi piani attuativi

- Esprimere pareri e proposte sulla viabilità e sulla creazione di nuovi parcheggi

• Esprimere pareri e proposte in ordine alla istituzione e gestione dei servizi comunali, sanitari, culturali, sportivi e ricreativi e di qualsiasi altro genere che possono interessare ai soci

• Svolgere tutte le attività ritenute necessarie per il raggiungimento delle proprie finalità istituzionali

Per lo svolgimento delle suddette funzioni ed attività l'Associazione si prefigge di:

1) Creare un sito WEB a mezzo del quale i soci possono dialogare con i rappresentanti dell'Associazione: fare proposte, inoltrare lamentele e segnalazioni e soprattutto essere informati sulle iniziative e sulla attività dell'Associazione.

2) Interpellare, in base alle esigenze e problematiche emerse, gli amministratori comunali ed i funzionari preposti.

3) Curare i rapporti e le eventuali adesioni con altre organizzazioni comunali ed intercomunali utili per il perseguimento delle finalità statutarie

Al fine di svolgere la propria attività, l'Associazione si avvale in modo determinante e prevalente delle prestazioni personali, volontarie e gratuite dei propri aderenti.

L'Associazione si avvale di ogni strumento utile al

raggiungimento degli scopi sociali e, in particolare, della collaborazione con gli Enti Locali anche attraverso la stipula di apposite convenzioni, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 266/1991, della partecipazione ad altre associazioni, società o Enti aventi scopi analoghi o connessi ai propri.

L'Associazione potrà svolgere qualsiasi altra attività culturale o ricreativa e potrà compiere qualsiasi operazione economica o finanziaria, mobiliare o immobiliare, purché operi per il migliore raggiungimento dei propri fini istituzionali e non persegua scopo di lucro. Fra questi, viene prevista anche la possibilità di erogare contributi a sostegno di iniziative di carattere sociale e culturale del territorio massese.

SOCI

Tipologia e modalità

Art. 4

L'Associazione si compone di un numero illimitato di soci delle seguenti categorie, che versano una quota di adesione e successivamente una quota annuale periodicamente determinata dal Consiglio Direttivo.

- SOCI FONDATORI, persone fisiche proprietarie di immobili nel Comune di Massa ma non residenti, che hanno firmato l'atto costitutivo dell'Associazione e

20,00

Art. 5 Diritti e doveri dei soci

Gli associati sono tenuti ad osservare le disposizioni statutarie e regolamentari nonché le direttive e le deliberazioni emanate dagli organi dell'Associazione.

Le prestazioni fornite dagli aderenti sono a titolo gratuito e non possono essere retribuite nemmeno dal beneficiario. Agli aderenti possono essere rimborsate le spese effettivamente sostenute e documentate, preventivamente autorizzate dal Consiglio Direttivo.

Art. 6 Recesso del socio

La qualità di socio può venir meno per recesso volontario e per decadenza.

Nel primo caso, mediante comunicazione scritta al Consiglio Direttivo.

Nel secondo caso, su decisione del Consiglio Direttivo, trascorsi 6 mesi dal mancato versamento della quota annuale, decorrenti dalla scadenza che verrà fissata dal Consiglio Direttivo.

Gli associati che abbiano comunque cessato di appartenere all'Associazione non hanno alcun diritto sul patrimonio dell'Associazione.

Art. 7 Risorse economiche

Le risorse economiche per il conseguimento degli scopi sociali e per sopperire alle spese di funzionamento

saranno costituite:

- Dalle quote sociali annuali
 - Da eventuali entrate derivanti da attività diverse
 - Da ogni altro tipo di contributo, ivi comprese donazioni, lasciti o rimborsi derivanti da convenzioni o elargiti da soci, non soci, enti pubblici o privati
- Anche nel corso della vita dell'Associazione i singoli soci non possono chiedere la divisione delle risorse comuni.

Art. 8 Organi dell'Associazione

Sono organi dell'Associazione:

- a) L'Assemblea dei Soci
- b) Il Consiglio Direttivo
- c) Il Collegio dei revisori

Tutte le cariche sono elettive e sono svolte a titolo gratuito.

Art. 9 Assemblea dei soci

L'Assemblea dei soci ha il compito:

- 1) di nominare il Consiglio Direttivo
- 2) di nominare il Collegio dei Revisori
- 3) di approvare il bilancio consuntivo e preventivo
- 4) di deliberare le modifiche dello statuto e l'eventuale scioglimento dell'Associazione stessa

Art. 10 Modalità di funzionamento dell'Assemblea

L'assemblea è convocata presso la sede sociale o altrove nel Comune di Massa almeno una volta all'anno entro il mese di settembre per l'approvazione del bilancio.

Essa è convocata su iniziativa del Presidente o del Consiglio Direttivo o su richiesta di almeno un decimo dei soci.

La convocazione è fatta dal Presidente o da persona dallo stesso delegata mediante comunicazione scritta da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di riunione a mezzo posta, consegna diretta, fax, e-mail o SMS. E' altresì validamente convocata se l'avviso di convocazione viene pubblicato sul sito WEB o viene affisso all'albo dell'Associazione presso la sede almeno 10 giorni prima della data di riunione.

Nella convocazione devono essere specificati l'O.d.G., la data, il luogo, l'ora sia della prima che della seconda convocazione. L'assemblea in seconda convocazione può essere prevista l'ora successiva della prima convocazione.

Art. 11 Validità dell'Assemblea

Hanno diritto ad intervenire tutti i soci che abbiano proceduto al versamento della quota associativa annuale nei termini indicati dal presente statuto. Si può delegare per scritto un altro socio. Le deleghe

possono essere al massimo due. Ogni socio ha diritto ad un voto.

L'Assemblea in prima convocazione è valida con la presenza fisica o con delega di almeno la metà dei soci , le deliberazioni sono prese con la maggioranza dei voti.

In seconda convocazione l'assemblea è valida qualunque sia il numero dei presenti, le deliberazioni sono prese a maggioranza dei presenti.

Lo scioglimento dell'associazione e la destinazione del suo patrimonio può essere deliberato solo con il voto favorevole di almeno tre quarti degli associati.

Per la modifica dell'atto costitutivo o dello statuto occorre il voto favorevole dei tre quarti dei soci presenti.

Le funzioni di segretario sono svolte dal segretario dell'associazione o da persona indicata dall'assemblea.

Art. 12 Consiglio Direttivo

Il Consiglio Direttivo è composto da un minimo di tre membri a un massimo di 11 membri.

I soci fondatori hanno il diritto di essere rappresentati con almeno un membro.

L'Assemblea elegge il Consiglio Direttivo determinandone di volta in volta il numero dei

componenti.

Il Consiglio Direttivo provvede a gestire

l'amministrazione ordinaria e straordinaria,

l'organizzazione e il funzionamento dell'Associazione.

In particolare esso fissa l'importo delle quote

annuali, accetta o respinge le domande di adesione, si

fa carico di presentare i bilanci per l'approvazione

da parte dell'Assemblea.

Il Consiglio Direttivo nomina tra i suoi membri il

Presidente, il Vicepresidente e il Segretario. I

membri del direttivo durano in carica tre anni e sono

rieleggibili.

Se vengono a mancare uno o più membri, questi sono

surrogati nella prima assemblea dei soci e la loro

scadenza coincide con la scadenza degli altri membri.

Art. 13 Riunioni del Consiglio Direttivo

Il Consiglio Direttivo si riunisce su invito ed

iniziativa del Presidente o qualora ne facciano

richiesta almeno due membri del Consiglio stesso. Il

Consiglio viene presieduto dal Presidente o in sua

vece dal Vicepresidente o da altro membro del

Direttivo presente più anziano per età. Svolge la

funzione di segretario, il segretario

dell'associazione o in sua mancanza un membro del

Direttivo.

La seduta del Consiglio Direttivo è valida con la presenza di almeno la metà dei suoi membri.

Il Consiglio direttivo delibera a maggioranza dei presenti ed in caso di parità il voto del Presidente vale doppio.

Art. 14 Il Segretario

Il Segretario nominato dal Consiglio Direttivo coadiuva il Presidente nelle sue funzioni, ha il compito di tenere ed aggiornare i libri contabili ed il libro dei soci, di predisporre e conservare il verbali dell'Assemblea dei Soci, del Consiglio Direttivo e del Collegio dei revisori.

Il segretario può essere anche un non socio.

Il Consiglio Direttivo potrà prevedere un compenso per la sua attività.

Art. 15 Il Presidente

Il Presidente eletto dal Consiglio Direttivo ha la legale rappresentanza dell'Associazione nei confronti dei terzi e in giudizio.

Firma gli atti e quanto occorre per la gestione ordinaria e straordinaria nell'ambito dei poteri che il Consiglio Direttivo ha deliberato di assegnargli.

Il Presidente presiede l'assemblea dei soci ed il Consiglio Direttivo.

In caso di dimissioni, di decesso ed impedimento

permanente ne fa le sue veci il Vicepresidente fino alla nomina del nuovo Presidente.

Art. 16 Collegio dei Revisori

L'Assemblea può eleggere un collegio dei revisori composto da tre membri soci dell'Associazione non facenti parte del Consiglio Direttivo. Dura in carica tre anni ed ha il compito di verificare la regolarità formale e sostanziale dei bilanci, delle scritture e dei documenti contabili, redigere ed approvare una relazione da allegare al bilancio consuntivo e preventivo.

Art. 17 Esercizio sociale

Gli esercizi sociali decorrono dal 1 giugno di ogni anno e si chiudono il 31 maggio dell'anno successivo. Con la chiusura viene redatto il bilancio consuntivo che dovrà essere presentato all'approvazione dell'Assemblea entro 4 mesi. Nella stessa seduta, l'Assemblea dovrà approvare il bilancio di previsione del nuovo esercizio.

Art. 18 Scioglimento dell'Associazione

In caso di scioglimento il patrimonio dell'Associazione non potrà essere diviso tra i soci ma su proposta del Consiglio Direttivo approvato dall'Assemblea sarà devoluto ad altra associazione di volontariato.

Art. 19 Rinvio

Per quanto non previsto dal presente statuto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative in materia, con particolare riferimento al Codice Civile, alla legge 11.8.1991 n. 266 e alla legislazione regionale sul volontariato e sue eventuali variazioni.