

RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2020/2021  
dell' Associazione Proprietari non Residenti - Massa  
( periodo 1/06/2022 – 31/05/2023)

ENTRATE	Importo in euro		
n. 175 Quote ord. degli associati	3.500,00		
n. 4 quote anticipate nuovo esercizio	80,00		
	<hr/>	Totale entrate €	3.580,00
SPESE			
Fatt. NUR srl x dominio sito WEB	212,89		
Fatt. NUR srl x adeguam. PEC ( posta certificata)	15,21		
Banca: competenze chiusura trim.li	47,00		
Banca : imposta bollo E./C.	100,00		
Banca: canone Ok sms	20,00		
Spese cancelleria ( bollettari, fotocopie, post. )	17,20		
Parcelle saldo avv.Galloni chiusura causa Gaia spa per c.to ns. associato Bacchi	1.007,03		
Gaia spa - Rimb. Diritti e spese transazione	191,50		
Assoc. Musicale Massa- contributo attività	1.500,00		
NOA Osped. Massa- donazione Neonatologia	1.445,00		
	<hr/>	Totale spese €	4.555,83
Saldo attivo chiusura esercizio precedente		€	5,526,30
		Saldo cassa al 31.05.2023 €	<b>4.550,47</b>

## RACCORDO DI CASSA

Saldo estratto conto bancario al 31/05/2023	€	4.500,91
Contanti in giacenza	€	50,00
<b>Saldo cassa finale al 31.05.2023</b>		<b>4.550,91</b>

## RELAZIONE AL RENDICONTO FINANZIARIO E SULL'ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE

### Dati e Analisi del Rendiconto finanziario

Nel corso dell'esercizio 2022/2023 si sono registrate n. 18 nuove adesioni all'Associazione a fronte di n. 7 nominativi cancellati a causa di decesso, di vendita immobile, o di recesso spontaneo. Anche in questo esercizio sono mancate n. 47 quote non versate da altrettanti associati. Per questo motivo, esperiti nuovi solleciti e fatti gli opportuni accertamenti, si procederà alla loro cancellazione iniziando da quelli che non versano la quota da almeno due anni.

Alla chiusura di questo rendiconto, gli associati risultano in numero effettivo di 213 che risulta dalla differenza fra il numero progressivo delle iscrizioni (269) da cui vengono dedotte n. 56 cancellazioni causate, nel tempo, da recessi volontari, vendite dell'immobile, cancellazioni d'ufficio per perdurante mancato versamento della quota e, purtroppo, da decessi.

Fra le voci di spesa, si evidenzia il pagamento a saldo di due parcelle pari ad € 1.007,03 all'avv. Galloni di Confconsumatori Massa-Carrara al quale avevamo affidato la causa contro la soc. Gaia per le tariffe di Fognatura e Depurazione intentato dal ns. associato Paolo Bacchi La trattativa per convincere Gaia spa a ritirare il ricorso contro la sentenza del GdP ha avuto esito positivo, anche se sono stati corrisposti alla medesima diritti legali pari ad € 191,50. L'esito finale soddisfacente è documentato anche dal piano tariffario del servizio acqua potabile che, già dal 2022, vede le predette tariffe allineate fra utenze residenti ed utenze non residenti.

Un'altra spesa di rilievo è costituita dall'erogazione di € 1.500,00 a favore dell'Associazione Musicale Massese a sostegno delle proprie attività didattiche. Tra l'altro i giovani studenti musicali

si sono esibiti in una serata presso Villa Cuturi dimostrando di meritare il sostegno finanziario da parte della ns. Associazione.

In questo esercizio abbiamo anche ripreso la buona abitudine delle donazioni alle realtà locali che operano nel campo socio-sanitario. Infatti, con una spesa di € 1.445,00, la ns. Associazione ha donato al Nuovo Ospedale Apuano (NOA) di Massa, un set di materiale utile al Reparto di Neonatologia, riservato ai neonati prematuri. Donazione molto apprezzata a tutti i livelli, che ha portato il nome della ns. Associazione sulla stampa e sui social.

Tutte le rimanenti spese sono da considerarsi spese di funzionamento di ordinaria amministrazione presenti nel bilancio ogni anno.

### Attività dell'Associazione

E' proseguita, come sempre, l'attività dell'Associazione a supporto delle richieste degli associati in ambito tributario (Tari ed Imu in particolare) ed informativo sull'argomento del servizio raccolta rifiuti, oggetto di importanti modifiche operative, che ha visto la rimozione dei tanti cassonetti stradali con l'avviamento del servizio di raccolta differenziata domiciliare. A tale proposito, grazie alla nostra richiesta, ASMIU ha reso disponibili nelle giornate di domenica di luglio ed agosto le isole ecologiche di via Pisa e via Magliano per consentire il conferimento dei rifiuti da parte di coloro che facevano rientro ai luoghi di residenza. Sappiamo che tale servizio non è esaustivo, ma proveremo a suggerire qualche miglioria, dopo questa prima esperienza. Allo stesso tempo Assoproms ha continuato ad inoltrare agli associati le informative comunali tenendoli costantemente aggiornati, così come ha effettuato segnalazioni agli organi competenti relativamente a disservizi o a carenze riguardanti i servizi territoriali.

Nel corso dell'esercizio, grazie alla ns. iniziativa si è chiusa la causa Bacchi / Gaia spa, considerato che era stato raggiunto il risultato di riportare le tariffe di fognatura e depurazione allo stesso livello tra utenze residenti e non residenti.

Nel campo di sostegno alla cultura e della beneficenza abbiamo effettuato gli interventi già sopra descritti a commento delle spese. Dette iniziative vengono adottate nel rispetto dello statuto dell'Associazione e tenuto conto delle disponibilità finanziarie.

Il Presidente: Luciano Angella

Il Direttivo: Mauro Lovisari, Antonio Federici, Gabriele Menabue, Monica Sommati

Marina di Massa, 31 maggio 2023